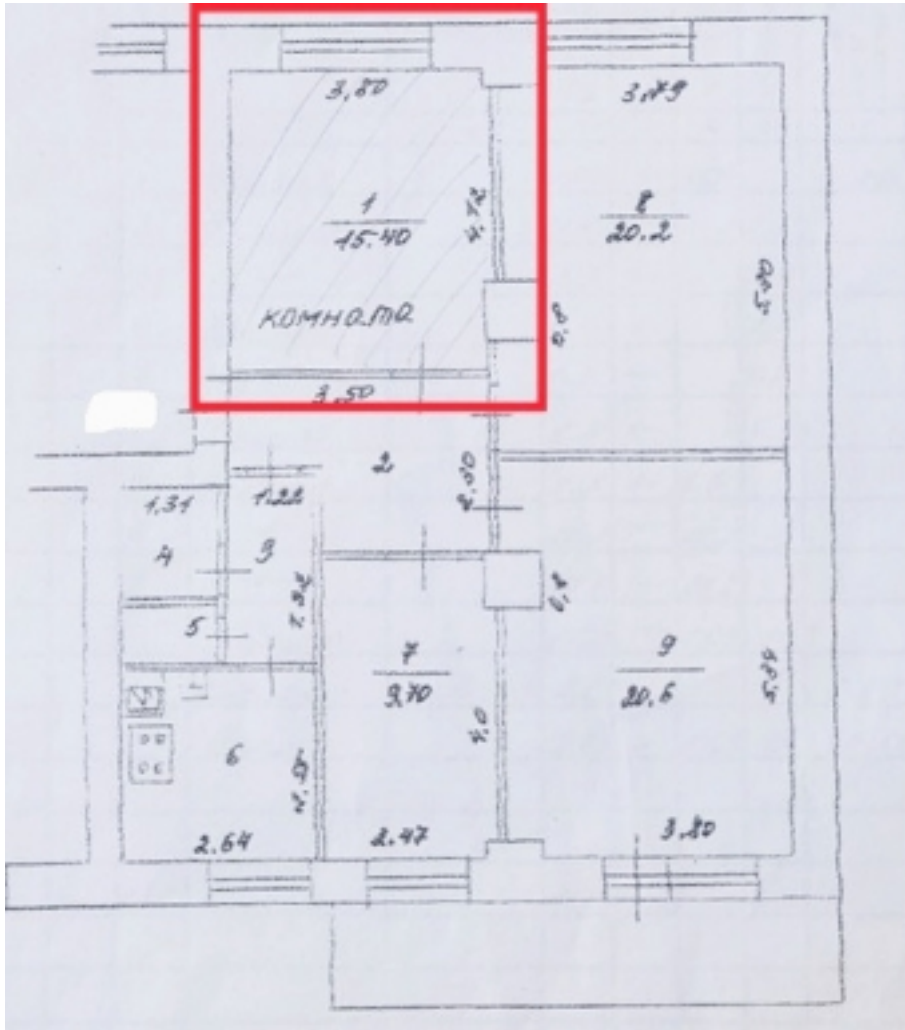


## Продажа, Комнаты, ул. Лядова, д.4, Казань, Авиастроительный

1 999 000 р.



- Площадь: 15.4/0/6.7 м<sup>2</sup>
- Этаж: 2/4
- Балкон, лоджия: без балкона
- Окна: пластиковые
- Горячая вода: Электрический водонагреватель
- Перекрытия: деревянные
- Высота потолков: 2.7 м
- Входная дверь: Железная обычная
- Двери: обычные крашенные
- Сантехника: в хорошем состоянии
- Отделка санузла: пластиковые панели
- Потолки: побелка
- Проект: сталинка
- Материал стен: Кирпичный
- Отопление: центральное
- Огороженный двор: Нет
- Огороженный двор: Нет
- Парковка: во дворе, не охраняемая
- Дата публикации: 14.12.2023 07:00
- № объявления: 104806

В центре исторического ядра «Посёлка Орджоникидзе» (Соцгорода) полном взрослых зеленых деревьев и скверов по преимуществу застроенными жилыми домами «сталинской архитектуры». На улице названной в честь Анатолия Константиновича Лядова — выдающегося русского композитора.

В четырехэтажном, кирпичном доме 1932 года рождения в хорошем техническом состоянии, на третьем этаже расположена четырехкомнатная квартира. В ней продается светлая комната (статус комната) жилой площадью 15,4 кв. м.

Комната прямоугольная, залитая светом и наполненная воздухом. При этом в комнате летом комфортно, а зимой тепло. Имеется возможность завести воду, организовав мокрую точку.

Потолок, стены выровнены. Произведен ремонт с монтажом перегородки отделяющий прихожую и жилую часть. Поклеены приятные обои. Остаётся вся представленная в комнате мебель, стиральная машина. В хорошем техническом состоянии.

Общие места пользования исправные. В целом все в хорошем состоянии. На кухне свой стол.

Подходит для проживания так и для аренды.

Малочисленные соседи — замечательные, приятные и ненавязчивые, с ними легко поддерживать хорошие...

