

Продажа, Дома, ул. Яркая (Салмачи), д.31Н, Казань, Приволжский

11 490 000 р.



Площадь: 140/68/36 м²
Кол-во этажей: 2
Год постройки: 2021
Использование: ИЖС
Площадь участка: 6.5 сот.
Вода: централизованное
Тип дороги: асфальт
Перекрытия: Железобетонные
Высота потолков: 3 м
Состояние дома: Отличное
Входная дверь: Гардиан
Двери: нет
Сантехника: нет
Отделка санузла: черновая
Потолки: черновые
Количество комнат: 3
Количество санузлов: 2
Цокольный этаж: Нет
Полы: стяжка
Материал дома: кирпич персиковый
Ремонт: Требуется
Покрытие крыши: мягкая кровля
Отопление: газовое
Забор: нет
Дата публикации: 01.06.2023 07:00
№ объявления: 99508

Продается просторный двухэтажный дом, качественно построенный на участке 6.5 соток. В прекрасном месторасположение, тихое, на возвышенности с хорошим видом на город и доступом без пробок (10мин. до пр. Победы). Асфальт практически до дома. Рядом парк и лес. Удобная планировка, общая площадь-140 м².

1 этаж: большая кухня-гостиная, комната, гардеробная, сан.узел, терраса.

2 этаж: три комнаты, сан.узел.

Отделка предчистовая. Тёплый пол по всему дому, отопление. Проводка вся сделана. Терраса. Газ, эл-во, вода централизованная, канализация.

Фундамент монолитный ленточный глубиной 0,7м на буронабивных сваях глубиной 1,7м. Полom первого этажа служит монолитная плита 20см с двойным армированием. Цоколь выполнен из керамического кирпича. Стены первого этажа трёхслойные, выполнены из облицовочного кирпича в стиле баварской кладки, утеплитель вспененный пеноизол и внутренний слой выполнен из силикатного кирпича. Стены второго этажа выполнены из силикатного кирпича, утеплитель фасадный пенопласт по которому произведена Штукатурка фасада (короед). Крыша четырёхскатная, форма конверт, выполнена из профлиста. Окна двухкамерные со...

