

## Продажа, Дома, ул. Вересаева, д.71, Казань, Авиастроительный

15 000 000 р.



Площадь: 99.1/89/10 м<sup>2</sup>

Кол-во этажей: 2

Год постройки: 1996

Использование: ИЖС

Площадь участка: 15 сот.

Вода: централизованное

Тип дороги: асфальт

Двери: обычные крашенные

Сантехника: в хорошем состоянии

Потолки: деревянные

Количество санузлов: 1

Полы: линолеум

Материал дома: деревянный

Ремонт: Косметический

Дата публикации: 05.03.2024 07:00

№ объявления: 98279



Продаю дом (дерево/ блоки) с земельным участком. Участок 15 сот.

Хорошее месторасположение: дом находится на второй линии от основной дороги, 3-5 мин от остановки и магазина Пятёрочка, рядом школа, почта, автосервис, ветеринарная клиника. 10-15 м от асфальтированного переулка выходящего на основную проезжую часть.

Удобные подъездные пути, есть место для парковки, перед домом большая зелёная лужайка.

Также имеется сад с плодоносящими деревьями( яблони, груши, алыча) и кустарниками (жимолюсть, вишня, смородина, виноград), все цветы, деревья и кустарники заказаны в питомниках. На участке есть поликарбонатная теплица 3x8 для выращивания овощей, беседка, где вечером можно отдохнуть от летнего зноя. Также имеется большой участок под картошку, для любителей с/х.

Есть хозяйственные постройки, где можно держать кур или другую живность круглогодично. Двор под крышей из поликарбоната.

Дом 99 кв.м. с тёплой мансардной комнатой. Все коммуникации в доме: WI FI, свет, централизованная холодная вода, газовое отопление, газовый котел, подключена горячая вода, туалет, душ. Также есть баня (на газу) всегда тёплая.

**БЕЗОПАСНАЯ И ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! ЗВОНИ ПОКА ПРЕДЛОЖЕНИЕ АКТУАЛЬНО!!! ПОКАЖУ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ!!!**

