

## Продажа, Дома, ул. Аметьевская, Казань, Вахитовский

12 700 000 р.



Площадь: 129.3/61.8/41.2 м<sup>2</sup>  
Кол-во этажей: 1  
Год постройки: 2008  
Использование: ИЖС  
Площадь участка: 7 сот.  
Вода: централизованное  
Тип дороги: асфальт  
Высота потолков: 3 м  
Состояние дома: хорошее  
Отделка санузла: кафель  
Количество комнат: 3  
Количество санузлов: 2  
Материал дома: газобетонные блоки  
Ремонт: Евро  
Отопление: газовое  
Забор: кирпичный  
Дата публикации: 12.04.2023 07:00  
№ объявления: 97951

Не пропустите такое предложение! ИЖС с домом Хороший свежий дом (2008 года) с баней (все коммуникации) в спокойном тихом месте, в окружении деревьев, и в тоже время дом находится в самом сердце Казани, рядом с метро! Просторный участок, баня, хоз постройка, зона отдыха - позволят наслаждаться загородной жизнью, находясь в историческом центре. \ Дом 130 метров по цене двухкомнатной квартиры в центре)

Просторный холл 16 метров  
Большая кухня-гостиная 41 метр  
Две спальни по 15,1 метров  
большой зал с камином и выходом на террасу (террасу нужно доделать) - 31 метр  
также сделан пристрой 15 метров (не учтен в плане)

Все в доме остается! Включая мебель и технику

Также есть мансардный этаж (без ремонта)

Баню можно топить как газом, так и дровами. На данный момент зарегистрировано 5,3 сотки, проходит регистрация еще 2соток  
Один взрослый собственник, вся сумма в договоре.

