

Продажа, Дома, Самосырово ул. Овражная, Казань

12 500 000 р.

Площадь: 280/0/27.8 м²

Кол-во этажей: 3

Год постройки: 2021

Использование: ИЖС

Площадь участка: 4.2 сот.

Вода: скважина

Перекрытия: Железобетонные

Состояние дома: Отличное

Материал дома: кирпич красный

Ремонт: Евро

Покрытие крыши: металлочерепица

Забор: профлист

Дата публикации: 03.04.2023 13:22

№ объявления: 97283



Продаются 2 дома из кирпича на участке 4.2 сотки (один взрослый собственник без обременений и залогов).

Коротко о домах:

1 дом - жилой дом из кирпича (в данное время проживаем в нем), общей площадью 100 кв. м:

- 1 этаж: входная группа с комнатой для дров, баня на дровах, прихожая, туалет, кухня с тёплыми полами, просторный гараж 30 кв. м;

- 2 этаж: 2 жилые комнаты;

- проведен высокоскоростной интернет.

2 дом - 3 этажа в предчистовой отделке с общей площадью 180 кв.м:

- 1 этаж: кухня-гостиная, туалет-ванна, прихожая, жилая комната;

- 2 этаж: 3 жилых комнаты, в одной комнате выход на открытый балкон, туалет-ванна, прихожая;

- 3 этаж: мансарда, свободная планировка, полностью утеплен, заизолирован и обшит деревом;

- облицовка красный кирпич, утеплитель эковата и керамзитоблок (есть фотоотчет всех этапов строительства);

- перекрытия первого и второго этажей железобетонные плиты, также есть доступ в подвал к коммуникациям (высота подвала...)

