

Продажа, Дома, пер. Мира (Самосырово), Казань, Советский

9 500 000 р.



Площадь: 153.7/69/12.6 м²

Кол-во этажей: 2

Год постройки: 2022

Использование: ИЖС

Площадь участка: 5 сот.

Вода: централизованное

Тип дороги: асфальт

Состояние дома: хорошее

Количество комнат: 4

Количество санузлов: 1

Материал дома: кирпич красный

Ремонт: Требуется

Покрытие крыши: металлочерепица

Отопление: газовое

Забор: нет

Дата публикации: 10.10.2022 07:00

№ объявления: 92134

Советский район г. Казани, Самосырово, ул. Мира. Дом территориально расположен вблизи ЖК Весна, в 7 минутах ходьбы от Selgros Cash & Carry. Просторный и функциональный дом, кирпичный, 2022 г.п., 153,7 кв.м., на 5 сотках земли. Дом спроектирован польской архитектурной студией Z500, с учетом все современных тенденций в области архитектуры и строительства. Дом одноэтажный, со вторым светом, то есть в гостиной, в коньке, высота потолков достигает 6 метров, с панорамным остеклением. В доме 3 изолированные спальни, кухня-столовая, просторная гостиная, сан узел и огромный кабинет/игровая 26,2 кв.м. на мансардном этаже. Дом продается в предчистовой отделке, с заведенными коммуникациями, Котел отопления - BAXI, производства Италия. По периметру всего дома теплые полы. Фасадные стены выполнены из дорогого кирпича. Кровля - металлочерепица "Металл Профиль". Фундамент грамотно армированный ростверк, залит бетоном М300. Окна - пятикамерный теплопакет с стройным остеклением и напылением серебра. Отлично развита инфраструктура, в 9 минутах пешего хода многопрофильный лицей №185 в ЖК "Весна", 6 детских садов (муниципальные и частные), в 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта (6 маршрутов), множество магазинов. Рядом пос. Константиновка, ЖК Весна, ЖК Светлая Долина.

