

## Продажа, Дома, ул. Сборная, Казань, Вахитовский

70 000 000 р.



Площадь: 850/500/32 м<sup>2</sup>  
Кол-во этажей: 4  
Год постройки: 2016  
Использование: ИЖС  
Площадь участка: 4 сот.  
Вода: централизованное  
Тип дороги: асфальт  
Перекрытия: Железобетонные  
Высота потолков: 3 м  
Состояние дома: Отличное  
Входная дверь: Гардиан  
Двери: из массива  
Сантехника: в хорошем состоянии  
Отделка санузла: кафель  
Потолки: гипсокартон  
Количество комнат: 10  
Количество санузлов: 6  
Цокольный этаж: Цокольный этаж  
Полы: плитка с подогревом  
Материал дома: кирпичмонолит  
Ремонт: Косметический  
Отопление: газовое  
Дата публикации: 27.03.2024 07:00  
№ объявления: 90252

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом в центре города, Вахитовский район. Быстрый и беспрепятственный доступ в любую точку. Множество магазинов, школ, детских садов, больниц и других объектов в шаговой доступности. Рядом улицы Товарищеская, Вишневого, Амирхана Еники

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** Почти 1000 кв.м полезной площади. Разделен на 2 самостоятельные части, в каждой из которой 4 этажа + подвальное помещение, предусмотренное под зону отдыха и сауну. Одна половина «заезжай и живи». Конструкция дома - монолит+кирпич, в основании бетонная плита. Толщина наружных и смежной стены 60 см.

**УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** Возможен лизинг, ипотека. Также есть возможность перевода в нежилой фонд с дальнейшей сдачей под офисы (по желанию покупателя). Продажа 1/2 доли тоже допустима. Конечная стоимость и условия выхода на сделку дополнительно обговариваются с каждым реальным покупателем.

