

Продажа, Дома, ул. Дэртле (Вознесенское), д.33Б, Казань, Советский

11 920 000 р.



Площадь: 155/0/30 м²
Кол-во этажей: 2
Год постройки: 2021
Использование: ИЖС
Площадь участка: 6 сот.
Вода: централизованное
Тип дороги: щебенка
Высота потолков: 3 м
Состояние дома: Отличное
Входная дверь: Гардиан
Количество комнат: 4
Материал дома: баварская кладка
Ремонт: Требуется
Покрытие крыши: мягкая кровля
Отопление: газовое
Забор: нет
Дата публикации: 21.02.2022 07:00
№ объявления: 82195

Продаётся современный 2-этажный коттедж с площадью 140 кв.м на участке 6 соток ,находящийся в поселке Вознесенское Советского района города Казани.

Через этот поселок стоится Вознесенский тракт, который позволит жителям поселка добраться до центра города всего за несколько минут!!

Коттедж выполнен только из качественных строительных материалов с соблюдением всех строительно-технических норм и правил: Стены полностью из керамического кирпича, как снаружи, так и внутри. Снаружи – баварский облицовочный кирпич, внутри – кирпич Winerberger – теплая керамика, между кирпичами-утеплитель базальтовый стеновой толщиной 10 см, 2 этажа, фундамент монолитный ленточный, заводские плиты перекрытия как на 1-м, так и на 2-м этажах.

Мягкая кровля – Черепица Shinglass Техноколь. Стоит дорого, но оно того стоит. Срок гарантийной эксплуатации-50 лет, когда как металлочерепица-это только 10 (в этом году она еще тоньше, так как металл сильно подорожал). Теплоизоляция, шумоизоляция – не сравнить вообще!!!. Мы хотим, чтобы свой дом доставлял вам хлопот не больше, чем квартира, поэтому строим из надежных материалов!. Сделана качественная пред чистовая отделка: Стены оштукатурены механизированным способом, сразу можно клеить обои, полы залиты полусухой стяжкой по уровню - готова к укладке ламината, паркета, плитки. Окна - тройной стеклопакет, multifunctional energy-saving, very warm, radiators installed, gas connected.

Удобная планировка: 1 этаже - гостиная, совмещенная с кухней, спальня, гардеробная, панорамные окна, второй выход из дома в сторону сада, санузел. 2 этаж - 3 просторные спальни, большой санузел, холл и балкон.

Все коммуникации заведены (свет, газ, вода). Теплый пол на всем первом этаже. Хорошие подъездные пути. Респектабельные соседи. Покупайте и Вы никогда не пожалеете о своем выборе.

