

## Продажа, Дома, ул. Чингиза Айтматова, Бима

7 200 000 р.



Площадь: 138.5/58/35 м<sup>2</sup>  
Кол-во этажей: 2  
Год постройки: 2020  
Использование: ИЖС  
Площадь участка: 6 сот.  
Вода: скважина  
Тип дороги: щебенка  
Перекрытия: Железобетонные  
Высота потолков: 3 м  
Состояние дома: хорошее  
Входная дверь: Гардиан  
Количество комнат: 4  
Количество санузлов: 2  
Цокольный этаж: Нет  
Материал дома: кирпич персиковый  
Ремонт: Требуется  
Покрытие крыши: профнастил  
Отопление: газовое  
Удаленность от города: 20 км  
Забор: нет  
Дата публикации: 21.07.2023 07:00  
№ объявления: 54603

Лаишевский район, коттеджный поселок "Бима", Оренбургский тракт, на берегу р. Меша. Кирпичный дом, 138,5 кв.м., 6 соток, ИЖС. Двухэтажный дом: 1 этаж - кухня-гостиная 34 кв.м., спальня 11,7 кв.м., санузел 5 кв.м., котельная/гардероб 10 кв.м., высота потолков 3 метра, 2 этаж - три изолированные комнаты 17,63 кв.м., 15,14 кв.м., 14,5 кв.м., санузел 4,7, этаж полноценный, высота потолков 2,8 кв.м. Есть чердак. Дом продается в предчистовой отделке, которая включает себя заведенные коммуникации: газ, электричество, скважина 18 метров по верховодной воде, выгребная яма. В постройке дома использовались исключительного качества материалы, с соблюдением всех норм строительства, фундамент свайно-ленточный, заглубление 3 метра, плиты перекрытия на 1 и 2 этаже ж/б, кирпич м150 2.1НФ Ключищенская керамика, ж/б перемычки продольные, утепление скатной кровли Кнауф, с добавлением овчины, паро и гидроизоляция, доски 1 сорт, софиты металлические, вентилируемые. КП "Бима" - это поселок, который динамично развивается, активно застраивается, в окружении леса и реки "Меша", 400 м от дома, заезд через шлагбаум. Живописное и комфортное для проживания место! Экологически чистый, свежий воздух. В поселке организовано транспортное сообщение, каждый час ходит транспорт до ст.м. проспект Победы. Своя развитая инфраструктура, все находится рядом. Рядом: Зимняя Горка, Тургай, Каипы, Красная Поляна, Сокуры, Новые Сокуры.

