

## Продажа, Дома, ул. Центральная, д.36, Уланово

10 500 000 р.



Площадь: 166.3/0/52.5 м<sup>2</sup>

Кол-во этажей: 1

Год постройки: 2023

Использование: ИЖС

Площадь участка: 12 сот.

Вода: централизованное

Тип дороги: щебенка

Материал дома: кирпич красный

Ремонт: Евро

Дата публикации: 09.07.2024 07:00

№ объявления: 109046

В продаже уютный дом в живописном и экологически чистом месте Пестречинского района. Никаких вложений не потребуется, вся отделка и предметы интерьера новые - заезжай и живи. В гостиной панорамные окна и выход на террасу, откуда открывается прекрасный вид. Под одной крышей баня и гараж. По всему периметру дома теплый пол, водоснабжение центральное, газ проведен. Дом построен из качественных материалов, строился для себя. Частично остается мебель и техника. Участок площадью 12 соток огорожен забором из профнастила с трех сторон. Планировка (общая площадь 166.3 кв.м):

- кухня-гостиная 52.5 кв.м.

- три спальные комнаты (19.8, 11.6, 11.9 кв.м.)

- два санузла (8.1, 1.9 кв.м.)

- баня - 21.1 кв.м

- гараж 27.7 кв.м.

Объекты социальной инфраструктуры (школа, детский сад, больница, спортивные комплексы), а также магазины, рынок, кафе, парк, шикарная детская площадка находятся в 5 минутах езды. Недалеко протекает река Мёша, а за ней раскинулся хвойный лес, где проводится Сабантуй и другие массовые мероприятия. В населенном пункте много рабочих мест, небольшая удаленность от Казани позволяет работать в городе, куда регулярно ездит рейсовый автобус и местное недорогое такси.

Без обременения, без детских долей - сделка будет быстрой!

Показ в любое удобное время. Звоните!

