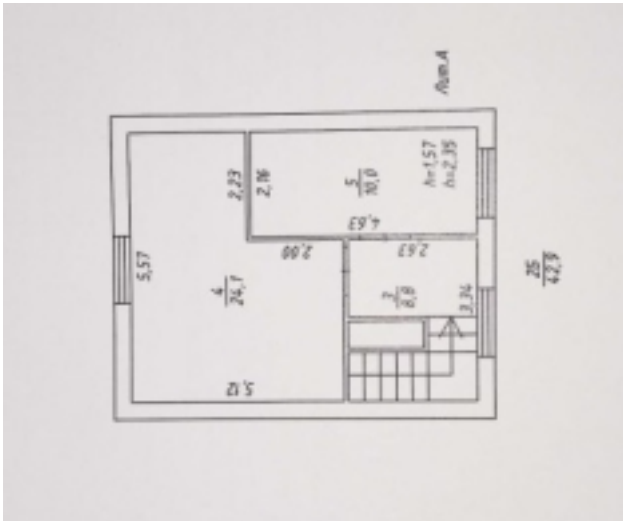
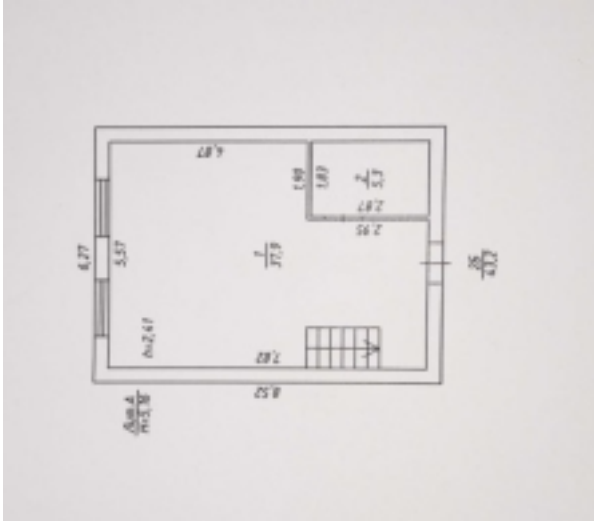


## Продажа, Дома, ул. Долгая, д.2Б, Казань, Приволжский

7 400 000 р.



Площадь: 96/34.1/37.9 м<sup>2</sup>

Кол-во этажей: 2

Год постройки: 2020

Использование: ИЖС

Площадь участка: 4 сот.

Вода: скважина

Тип дороги: щебенка

Перекрытия: Железобетонные

Состояние дома: Отличное

Входная дверь: Гардиан

Двери: филенчатые

Сантехника: в хорошем состоянии

Отделка санузла: кафель

Потолки: натяжные

Количество комнат: 2

Количество санузлов: 1

Полы: ламинат

Материал дома: щитовой обшит сайдингом

Ремонт: Евро

Покрытие крыши: мягкая кровля

Отопление: газовое

Удаленность от города: 5 км

Забор: профлист

Дата публикации: 11.04.2024 07:00

№ объявления: 107241

Продаётся жилой двухэтажный дом на улице Долгая, Новая Вишневская, Салмачи.

Установлена вся сантехника: ванная, унитаз, раковина. Подведены коммуникации для стиральной машины. Установлена вся электрика: выключатели, розетки, светильники.

Отопление электрическое, конвекторы.

Участок полностью огорожен со всех сторон. Дом из бруса 150\*150 с утеплителем минвата 50\*3 слоя (+ дополнительно утеплили после застройщика, пол и стены). обшивка сайдингом. Плюс в том, что зимой здесь не холодно, а летом не жарко! Планировка первого этажа: большая кухня-гостиная и санузел, пристроен коридор (2,5\*6). На втором этаже расположены 2 спальни. На участке собственная скважина, септик.

В доме остается гарнитур и встраиваемая кухонная техника ( по договоренности).

Автобусная остановка в 20 минутах ходьбы. Детский сад, магазины.

Очень красивый вид из окна. Спереди и сзади небольшой лес.

Мат.капитал не...

