

Продажа, Дома, ул. Большая Красная (Малые Клыки), д.18а, Казань,

Советский 13 900 000 р.



1 этаж

2 этаж

Площадь: 125/0/24 м²
 Кол-во этажей: 2
 Год постройки: 2024
 Использование: ИЖС
 Площадь участка: 6 сот.
 Перекрытия: Железобетонные
 Высота потолков: 3 м
 Количество комнат: 5
 Материал дома: кирпич светлокоричневый
 Ремонт: Требуется
 Дата публикации: 23.04.2024 07:00
 № объявления: 107189

Продаётся дом, 125 м². Дом в предчистовой отделке от застройщика в поселке Малые Клыки. Проходит по семейной ипотеке и по гос. поддержке! Кирпичный дом 9-9 метров. Высота потолков первого этажа 3 метра. Фундамент бетонный (М250) армированный (12мм) - ростверк (500мм-500мм) с сваями (26 шт) диаметр 350 мм, глубина 2 метра. Отсыпка внутрь фундамента - песок. На первом этаже полностью теплый пол. Пол утеплен 50мм пенополиэстерол, отражатель, труба теплого пола, сетка для армирования, 8 см бетон М300. Стены - облицовочный кирпич 1,5 НФ, керамика. Забутка стен 2.1 керамический, ширина стен 500мм. Армирование стен арматурой 10мм, залито два армояса (одна над окнами, круговой и над маурлатом, круговой). Перекрытие между первым и вторым этажами деревянные, балки 200мм на 70мм. Звукоизоляция 100мм. Пол второго этажа плита перекрытия. Крыша с прогонами 200мм-70мм, стропильная часть из досок 200мм-50мм. Покрытие металлочерепица. Толщина утепления 250 мм кнауф экстра. Паро-гидро изоляции Изоспан АМ и В. Электрика - кабели трех жильные, ГОСТ, 2,5мм и 1,5. Штукатурка (под маяки) и шпаклевание под обои. Второй этаж - 4 комнаты (два колodца). Вода, канализация, газ, электричество проведены. Окна 3 стекла, профиль КВЕ. Доп. описание: отопление: центральное, канализация: септик. Документы готовы (в т.ч. ГПЗУ), без долгов и обременений, 1 взрослый собственник. Не упустите шанс построить ДОМ МЕЧТЫ с использованием ипотечных средств под самую низкую ставку!

