

Продажа, Дома, ул. Славная (Плодопитомник), Казань, Приволжский
24 799 000 р.



Площадь: 168.4/77/15 м²
Кол-во этажей: 2
Год постройки: 2016
Использование: ИЖС
Площадь участка: 8 сот.
Вода: централизованное
Тип дороги: асфальт
Высота потолков: 2.83 м
Количество комнат: 3
Количество санузлов: 2
Материал дома: сруб
Ремонт: Требуется
Покрытие крыши: мягкая кровля
Отопление: газовое
Удаленность от города: 1 км
Забор: профлист
Дата публикации: 21.03.2024 07:00
№ объявления: 106794

Город Казань, Приволжский район, микрорайон Алтан, ул. Славная. Земля ИЖС, 8 соток, 40х20. Дом 168,4 кв.м., сруб, зимний лес, ручная рубка, мягкая кровля. В доме два этажа, отделка предчистовая, с заведенными коммуникациями (газ, электричество, центральное водоснабжение, индивидуальное водоотведение, две ямы, одна на дом, другая под баню), по периметру всего 1 этажа "теплые" полы. В котельной два котла, газовый и электрический. На первом этаже просторная кухня-гостиная 45,5 кв.м., одна жилая комната, большой сан узел, комната отдыха/барбекю с большой русской печью 23,9 кв.м. и панорамным выходом на улицу, сауна/баня (печь готова - Гефест под дрова, есть газ. Можно Подключить в бане газ, всё по проекту). На втором этаже две спальни с зонами под гардероб и раб зону, 17,1 и 19,9 кв.м., сан узел. Необходима только внутренняя отделка дома. Есть готовый дизайн проект дома и участка. Также заказан и стоит в неразобранном виде итальянский кухонный гарнитур, закуплены двери и часть материалов для чистовой отделки, в подарок новым собственникам. Удачное расположение дома в тихой части посёлка, с видом на лесопосадочную зону.

