

Продажа, Дома, ул. Итиль, д.31а, Казань, Советский

13 000 000 р.



Площадь: 171/73/31 м²
 Кол-во этажей: 2
 Год постройки: 2015
 Использование: ИЖС
 Площадь участка: 9.4 сот.
 Вода: централизованное
 Тип дороги: асфальт
 Перекрытия: Деревянные
 Высота потолков: 3 м
 Состояние дома: Отличное
 Входная дверь: Гардиан
 Двери: филленчатые
 Сантехника: новая
 Отделка санузла: черновая
 Потолки: черновые
 Количество комнат: 4
 Количество санузлов: 2
 Цокольный этаж: Нет
 Полы: стяжка
 Материал дома: кирпич белый
 Ремонт: Требуется
 Покрытие крыши: металлочерепица
 Отопление: газовое
 Забор: профлист
 Дата публикации: 31.01.2024 07:00
 № объявления: 105546

Казань, "Султан Ай", ул. Итиль, дом 31А.

Выставлен на продажу комфортный дизайнерский дом 171 кв.м., с земельным участком 9,4 сот. (в собственности), расположенного на первой линии к лесу. Красивый двухэтажный дом построен в 2015 году (для себя). Ровный, благоустроенный земельный участок квадратной формы, ландшафтный дизайн, высажены ели.

Удобные подъездные асфальтированные пути, 3 км. до Мамадышского Тракта.

Дом полностью подготовлен для воспроизведения чистового ремонта!!!

Представлен в качественной пред чистовой отделке, установлены пластиковые окна "Rehau" (двухсторонняя ламинация "дуб"), входная дверь с термо-разрывом, газовый котел, отопление (лучевая разводка), радиаторы, электро-разводка, метало-каркасная лестница, проведены все коммуникации, централизованное водоснабжение, септик с двумя переливными ямами.

Шикарная планировка, очень комфортная и продуманная, на первом этаже просторная кухня - гостиная с выходом на открытую террасу, санузел, комната отдыха, на втором этаже имеются три уютные спальни, сан узел, терраса 20 кв.м.

Описание строительства : фундамент свайно - ленточный (глубина 2,5 метра), стены первого этажа из глиняного кирпича поротерм (...)

