

Продажа, Дома, ул. Каенлы (Алтан), Казань, Приволжский

26 000 000 р.

Площадь: 239.4/111.9/43.2 м²

Кол-во этажей: 2

Год постройки: 2023

Использование: ИЖС

Площадь участка: 10.2 сот.

Вода: централизованное

Тип дороги: асфальт

Перекрытия: Железобетонные

Высота потолков: 3 м

Количество комнат: 4

Количество санузлов: 3

Материал дома: кирпич красный

Ремонт: Требуется

Покрытие крыши: мягкая кровля

Отопление: газовое

Дата публикации: 21.09.2023 07:00

№ объявления: 102648

Приволжский район г. Казани, коттеджный поселок Алтан, ул. Каенлы. Кирпичный дом 2023 г.п., общей площадью 239,4 кв.м., без учета летних помещений - 195,2 кв.м., на 10,19 сотках земли, ИЖС. Несущие стены из керамических блоков Porotherm 44 (440мм), наружная отделка - кирпич ручной формовки (65мм). Внутренние стены и перегородки - из керамического кирпича 2.1 НФ (380мм и 120мм соответственно). Утеплитель Baswool 45 плотности, каменная вата. Планировка индивидуального жилого дома решена в двух уровнях: - на первом этаже расположены: крыльцо, прихожая, гардероб, сан.узел, спальня, гостиная, кухня, холл, лестница, комната отдыха, душевая, сауна, котельная, терраса; - на втором этаже расположены: холл, 2 сан.узла, 3 спальни (одна из них мастер-спальня), гардероб. Дом очень светлый, все оконные проемы расширенные, во всех спальнях панорамные окна в пол. Также предусмотрен навес на несколько автомобилей. Архитектор - Резеда Мингазова. Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП. Мини-комьюнити из семи домов, в одной концепции, экстерьер в современном стиле. Дом продается в качественной предчистовой отделке. Отлично развитая инфраструктура.

