

# Продажа, Дома, СНТ Ветеран КАПО им С.П.Горбунова, Казань,

10 950 000 р.  
Авиастроительный



Площадь: 200/0/20.9 м<sup>2</sup>

Кол-во этажей: 2

Год постройки: 2016

Использование: С/О

Площадь участка: 6.4 сот.

Высота потолков: 3 м

Материал дома: арболит

Ремонт: Евро

Дата публикации: 04.09.2023 07:00

№ объявления: 101974

Продается: 2-х этажный дом в шаговой доступности от метро ст. Авиастроительная.

Дом построен из арбалитовых блоков, 1 этаж утеплен эковатой 10 см, 2 этаж ППУ. Данные материалы позволяют зимой держать дом очень тёплым, поэтому расходы на отопление небольшие. Фундамент ленточный, шириной 40 см, глубиной 60 см+ сваи по всему периметру фундамента, через каждые 2,5 м диаметром 40см и глубиной 1,3 м. Крыша профнастил. Проведено электричество 380 в, 15 кВт, СИП 4\*16, газ заведён в дом, котёл двухконтурный 24квт. Стоит стабилизатор напряжения на газовый котёл. По всему 1 этажу тёплые полы. В доме приточная вентиляция, на 1 этаже 2 кондиционера. Система вентиляции 1 и 2 го этажа. Вода от СНТ, стоит гидроаккумулятор с повышающим давлением, на входе в дом стоит фильтр. В самом СНТ на скважине установлена солевая очистка воды. Две выгребные ямы с переливом, в каждой 4 кольца диаметром 1,5 м. Дом находится в глубине СНТ, нет постоянного движения транспорта, как на главной аллее, нет пыли от машин. Дороги зимой чистят до дома, проезжаем круглогодично. Первый этаж 120 кв + холодная веранда 18 кв ( которую можно утеплить и завести отопление) - кухня- гостиная 21 кв, две комнаты по 12 кв, туалет с душевой кабиной 4,1кв.м, сауна, гардероб, и ещё одна комната свободной планировки. Вся мебель и крупная бытовая техника остаётся новым...

