

Продажа, Дома, ул. Львовская, Казань

14 500 000 р.



Площадь: 216/125.7/12.2 м²
Кол-во этажей: 2
Год постройки: 1996
Использование: ИЖС
Площадь участка: 8.6 сот.
Вода: централизованное
Тип дороги: асфальт
Перекрытия: Деревянные
Высота потолков: 3.1 м
Состояние дома: Среднее
Входная дверь: Гардиан
Двери: филенчатые
Отделка санузла: обои
Потолки: выровненные, побелённые
Количество комнат: 5
Количество санузлов: 1
Цокольный этаж: Подвал
Полы: дощатые
Материал дома: кирпичбревно
Ремонт: Требуется
Покрытие крыши: металлочерепица
Отопление: газовое
Забор: профлист
Дата публикации: 18.12.2023 11:58
№ объявления: 101016

Продаем двухэтажный кирпичный дом, общей площадью 216 кв.м., на земельном участке 8,5 соток, расположенный в Приволжском районе города Казани (Старые Горки). Дом расположен в 10-ти минутах от центра города! Отличные подъездные пути.

Все коммуникации: газ, свет, вода-централизованная, септик 3 кольца+переливная яма.

К дому пристроен кирпичный гараж, на две машины, также площадка перед домом. Забор из профлиста, с воротами.

Планировка дома:

Первый этаж-кирпич: прихожая-7,5кв.м., холл-18,8кв.м., кухня-12,2кв.м., просторный зал-24,6кв.м., спальня-16,9 кв.м., детская-11,3кв.м.

Второй этаж-бревно, облицован кирпичом: просторная комната-28,9кв.м., спальня-25,7кв.м., детская комната-9,9кв.м., гардеробная-8,4 кв.м.

Высота потолка на первом этаже-3,10м., также в доме есть полноценный подвал с погребом, с высотой потолков 2,7м.

Участок ровный правильной формы, есть плодоносящие насаждения.

Также есть бревенчатая баня, на дровах, с просторным предбанником.

Дом оптимально подходит для людей, кто хочет жить в просторном доме, при этом сохранив возможность доехать за 10 минут до центра...

