

Продажа, Участок, СНТ Труд, д.98, Казань, Приволжский

4 400 000 р.



Площадь участка: 6 сот.
Удаленность от города: 1 км
Комментарий к газу: Ждут подключения
Канализация: Нет
Первая линия: От леса
Разрешенное использование: С/О
Вода: летняя вода
Дорога: щебенка
Дата публикации: 01.07.2022 07:00
№ объявления: 88771

Продаю шикарный земельный участок в приволжском районе в СНТ Труд. До центра Казани 5 минут езды. До участка хорошие подъездные пути. Огороженная территория, при въезде в СНТ стоят автоматические ворота и стоит домик с охраной. Участок 6 соток находится на возвышенности СНТ, где тишина и покой. Не слышен гул проезжающих машин, а самое главное чистый воздух.

Участок находится на тупиковой улице, на самой крайней аллее, а это большой плюс, т.к. нет никакого автомобильного трафика и не ходят люди. Будете жить в единении с природой. На улице проживают еще 3 соседа, 2 из них проживают круглый год! Участок ровный, правильной формы.

Так же на участке стоит не большой дачный домик 30 кв.м.. Дом оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Электричество и вода в доме, стоит дровяная печь. Дом очень теплый. Собственники оставляют всю мебель и технику: Плита, газовый балон, микроволновая печь, телевизор, холодильник, кровать, диван и многое другое.

Электричество круглый год, вод сезонная, но в начале СНТ установлена скважина, которой можно пользоваться круглый год. Газ находится рядом с СНТ, но соседи уже начали собирать подписи, чтобы газ провели по аллеям. Зимой все аллеи чистит трактор. В СНТ почти половина домов проживают круглый год.

Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Реальному покупателю торг.

