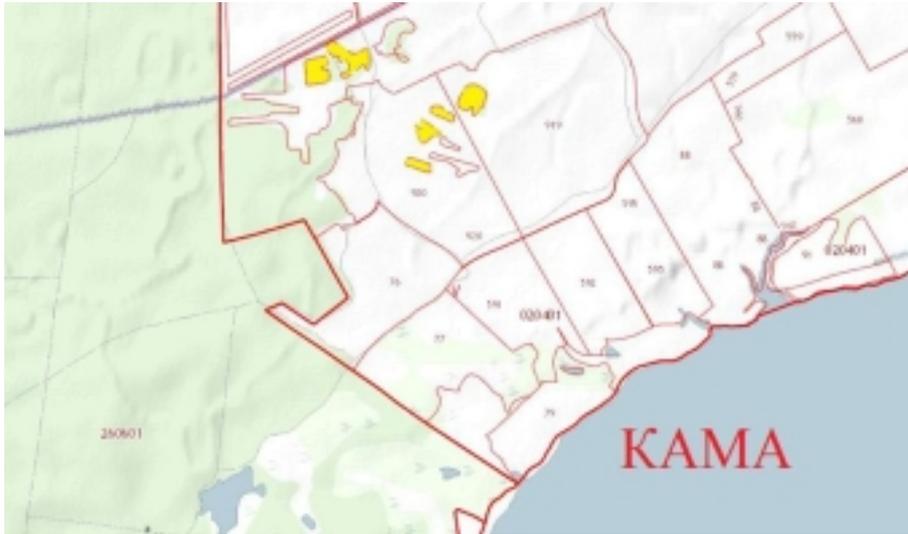


## Продажа, Участок, Чирпы

300 000 р.



Площадь участка: 71.6 сот.

Удаленность от города: 50 км

Разрешенное использование: С/О

Дата публикации: 13.10.2021 16:25

№ объявления: 70776

Продаётся земельный участок сельскохозяйственного назначения участок 0,728 Га. Лаишевский муниципальный район, Чирповское сельское поселение. Участки находятся внутри земель населенных пунктов.

Федеральный закон от 2 июля 2021 г. N 299-ФЗ "О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Дата подписания 2 июля 2021 г.

Опубликован 6 июля 2021 г.

Вступает в силу 1 марта 2022 г.

На сельхозземлях можно будет построить жилье.

Статья 11. п. 4, 5. На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

Цена 4 189 руб./сотку.

Звоните!!!

