

## Продажа, Участок, ул. Затлы, Казань, Приволжский

20 000 000 р.



Площадь участка: 8.5 сот.  
Удаленность от города: 1 км  
Канализация: Централизованная  
Первая линия: Нет  
Разрешенное использование: ИЖС  
Вода: централизованное  
Дорога: асфальт  
Дата публикации: 24.04.2024 07:00  
№ объявления: 107597

Продаётся земельный участок 8,5 соток с капитальным фундаментом с цокольным этажом в Приволжском районе на ул. Затлы, рядом с ул. Дубравная. Фундамент зарегистрирован, выполнена гидроизоляция, утеплен по периметру, подведены все централизованные коммуникации, имеется эскизный проект дома. Размеры фундамента 9x8м, Общая площадь цокольного этажа с учетом спланированных помещений 54м<sup>2</sup>. По проекту планировался 2-х этажный дом с цокольным этажом, общей площадью 161м<sup>2</sup>. Можно поднять одноэтажный дом. Один собственник, чистая продажа.

