

# Продажа, Участок, пер. Ноксинский 1-й (Вознесенское), Казань, Советский

75 000 000 р.



Площадь участка: 50 сот.  
Удаленность от города: 1 км  
Канализация: Централизованная  
Первая линия: От леса  
Разрешенное использование: Промназначение  
Вода: централизованное  
Дорога: асфальт  
Дата публикации: 23.11.2023 07:00  
№ объявления: 104015

Продаются два земельных участка по 25 соток по ул. Николая Калашникова для строительства торгового центра. Оживленный автомобильный трафик, по Генеральному плану г. Казани планируется реконструкция и расширение общегородской дороги регулируемого движения (2-го класса), трафик автомобильный будет еще больше. Удобные подъездные пути, расстояние до Вознесенского тракта 1,2 км. по ГПЗУ: Земельный участок расположен в территориальной зоне - ОП - Зона размещения общественно-производственных объектов. зона градостроительных регламентов: КС (коммунально-складская зона) по проекту планировки микрорайона "Ноксинский спуск". по новому Генеральному плану г. Казани: Зона смешанного размещения производственных, коммунально-складских объектов и общественно-деловой застройки (индекс функциональной зоны 310) Возможные варианты использования: строительства объектов технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования. Складских объектов с административной и торговой функциями. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- производственные базы жилищно-эксплуатационных и коммунальных организаций;
- склады;
- гаражи, в том числе металлические;
- стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые);
- паркинги;
- стоянки и гаражи для транзитного транспорта, автобусов, грузовых автомобилей и иных ТС
- парки грузового автомобильного транспорта;
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования;
- автозаправочные станции;
- торговые объекты: магазины оптовой торговли;
- специализированные торговые объекты по продаже автомобилей;
- предприятия общественного питания;
- административные офисы;
- объекты бытового обслуживания

ГПЗУ на руках.Звоните.

