

## Продажа, Коммерческая, ул. Исаева, д.14, Казань

5 000 000 р.



Площадь: 176 м<sup>2</sup>

Этаж: -1/5

Высота потолков: 28 м

Материал стен: Кирпич

Расположен: жилой дом

Назначение: свободного назначения

Отопление: Централизованное

Дата публикации: 01.03.2024 16:02

№ объявления: 99194

Уважаемые покупатели! Продается нежилое офисное помещение с отдельным входом по адресу ул.Исаева дом 14 в Московском районе г.Казани. Пяти этажный жилой дом 1964 года постройки.

1 Взрослый собственник. Без обременений. Без арестов. Вся сумма в договоре. Помещение подходит под множество видов деятельности: офис, мастерская, пункт выдачи заказов, компьютерный клуб, торговля, массажный кабинет, склад. Рядом улицы : Восстания, Гагарина, Городская, 10-я Союзная. Дом находится возле Госпиталля Ветеранов воинов, Академии социального образования, так же Рядом парк Урицкого. Здесь большая проходимость и транспортная развязка, остановка общественного транспорта. Доступ к помещению 24/7 со своим отдельным входом. Рядом всегда есть свободные места для парковки. В данный момент помещение сдается в аренду. Арендная ставка 55 тыс в месяц. Помещение продается уже с ремонтом, что позволяет без дополнительных вложений и времени запустить объект в работу, сдавая в аренду и получая доход; или же использовать кабинет по собственному усмотрению. Оперативный показ! Звоните в любое удобное для Вас время отвечу на все интересующие Вас вопросы! Есть и другие помещения разных метражей с ремонтом!

