Продажа, Коммерческая, ул. Академика Сахарова, д.24, Казань, Советский

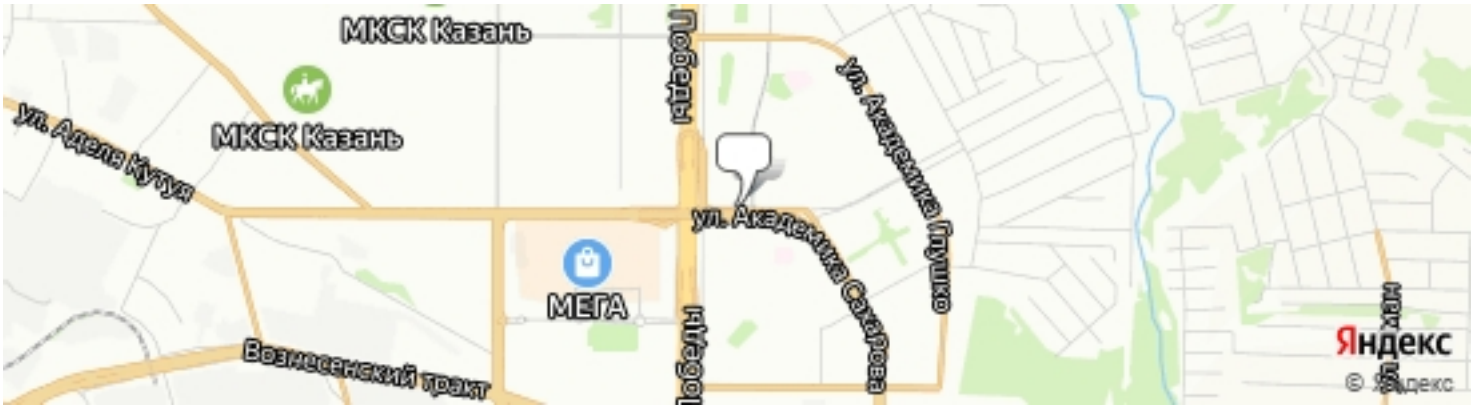
11 900 000 р.

Площадь: 2445.8 м²
Этаж: -2/3
Материал стен: Панель
Расположен: торговый центр
Отопление: Централизованное
Дата публикации: 16.03.2023 07:00
№ объявления: 96878

Полностью пассивный доход 100-130т.р/месяц
Здание 2005 года в отличном состоянии, исправно обслуживается! По необходимости организуем встречу с инженером, предоставим доступ к техническим помещениям.

Место ликвидное, остановка общественного транспорта находится в 4-5 метрах от главного входа, проходимость активная. В перспективе станция метро в шаговой доступности (пешком минуты 2)
У здания есть управляющий и бухгалтер, новый собственник получает 100% осведомленность по всем приходам и расходам и имеет постоянный доступ в торговый центр.

Общая площадь объекта 2445,8 метров - цокольный этаж, 1 и 2

Находка - база оптовых цен
Планеты одежды обувь
Волшебник - воздушные шары и товары для праздника
Tatly магазин кондитерских изделий
Чайхона Рахат - халяль кафе
Fun Box - магазин игрушек и сезонных товаров
Фонбет - букмекерская контора
Coral Travel - туристическое агентство
Ювелирный салон-мастерская
Дом дверей
Ремонтер16
Триумвират
Мастерская по ремонту обуви
Oriflame
Зоомагазин
Парикмахерская

Срочная продажа, просмотр и переговоры возможны в любой...