

Продажа, Коммерческая, ул. Татарстан, д.20, Казань, -

45 000 054 р.



Площадь: 1006 м²

Этаж: 3/3

Высота потолков: 3 м

Материал стен: Кирпич

Расположен: отдельно стоящее здание /

Парковочных мест: 20

Отопление: Централизованное

Дата публикации: 28.03.2022 07:00

№ объявления: 83894

ГОТОВЫЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС! 3-х этажное отреставрированное здание в самом центре города. Парковка на 20 авто. Высота потолков 3 метра, высота 2-го этажа 4 метра, сохранена старая кладка и деревянные перекрытия (в отличном состоянии)

2 отдельных входа с ул. Татарстан, а так же 5 отдельных входов со двора ул. Парижской Коммуны (можно сдавать как обособленные помещения)

Со двора ул. Парижской Коммуны имеется отдельный вход и широкая лестница, с переходом на 3-й этаж, можно использовать под любое назначение (ранее арендовала кальянная)

Утеплён и отремонтирован фасад здания дорогими материалами.

Заменена и утеплена кровля, с каркасом. Установлены новые стеклопакеты.

Изготовлены 2 новые металлические лестницы (лофт) соответствующие пожарным требованиям и ГОСТу.

Проведены: слаботочка, пожарка, речевое оповещение, интернет, телевидение, электрика, розетки, на дверях, в кабинеты установлены электронные без ключевые замки, установлена сан техника.

На 3-с этаже установлена вентиляционная система с возможностью кондиционирования и обогрева во всех помещениях.

3-й этаж поделён на 9 кабинетов, имеет 2 сан узла и 2 душа, со своим выходом на террасу 100 кв.м., подходит для гостиницы или сдачу под офисы.

Помещения 1-го и 2-го этажа полностью отремонтированы и сдаются в аренду долгосрочным арендаторам. Звоните! Покажем в любое удобное время!

