

# Продажа, Коммерческая, ул. Михаила Худякова, д.15, Казань, Вахитовский

285 000 000 р.



Площадь: 2178.2 м<sup>2</sup>

Этаж: 1/3

Состояние: Предчистовая

Расположен: отдельно стоящее здание /

Отопление: Централизованное

Дата публикации: 17.12.2021 07:00

№ объявления: 79747

Продается 3-этажное здание с земельным участком. Общая S – 2178,2 м<sup>2</sup>, S земельного участка – 1899 м<sup>2</sup>. Этаж цокольный - 554,2 кв.м. Этаж первый - 532,2 кв.м. Этаж второй - 546,8 кв.м. Этаж мансардный - 545 кв.м.

Здание расположено в историческом центре Казани на пересечении улиц Габдуллы Тукая и Худякова, в зоне деловой, торговой и туристической активности.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта и станция метро «Площадь Тукая», культурные объекты, гостиничные комплексы, рестораны, торговые и бизнес-центры, популярные пешеходные улицы Баумана и Петербургская, озеро Кабан, Казанский кремль. Умеренный автомобильный и пешеходный трафик. Здание новое, имеет 2 полноценных этажа (плюс цокольный и мансардный). Архитектура здания стилизована под культурно-историческую среду местности. Острый угол, под которым оно построено, повторяет геометрию улиц, делая отсылку к старинным зданиям района. Помещения с черновой отделкой, коммуникациями, свободной планировкой open-space. Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке. Подходит под строительство апарт-отеля, допускается разделение на квартиры. Звоните, записывайтесь на показ!

