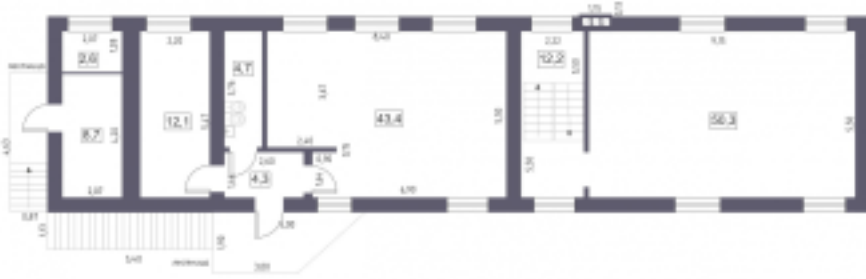


Продажа, Коммерческая, ул. Дубравная, д.44/1, Казань, Приволжский
17 500 000 р.



Площадь: 535.9 м²
 Вид здания: отдельно стоящее
 Состояние: Хорошее
 Категория земель: Населённых пунктов
 Площадь: 0.89 га
 Материал стен: Кирпич
 Год постройки: 2015
 Парковочных мест: 500
 Расстояние до города: 3 км
 Тип канализации: Централизованная
 Водоснабжение: централизованное
 Дорога до участка: асфальт
 Отопление: электрическое
 Состояние здания: готовое к использованию
 Дата публикации: 30.11.2021 07:00
 № объявления: 78943

Продается отдельно стоящее здание с земельным участком 0,89Га и арендатором, по улице Дубравная 44. Двухэтажное кирпичное здание с цокольным этажом, рассчитанное на размещение готового бизнеса, расположенным в Приволжском районе.

Арендный поток 120000 р/мес.

Здание находится на кольцевой улице Дубравная. Помещение с высоким цоколем общая площадь 210,4 м². Плюс мансардный этаж без отделки площадь 77,9 м².

Помещения на первой линии. Удобные подъездные пути – земельный участок под застройку 0,89Га.

Густо заселенный район создаёт дополнительный пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Помещения просматривается с двух сторон дороги. Прилегающие улицы: пр. Победы, Рихарда Зорге, станция метро Дубравная.

Помещение от собственника. Чистовая отделка. Общая площадь 650 кв.м., земельным участком 4 сотки в аренде под зданием. Высота от 2,8- 3,5 метров. Мощность 30 квт. Электричество, горячее водоснабжение, видеонаблюдение. Офисы оснащены сплит-системами, шкафами-купе, несколькими санузлами, подсобными помещениями.

Место под рекламную вывеску.

Помещение заселенно на 80 % арендаторами. У каждого арендатора отдельный вход. Парковка для клиентов. Данное здание продается с земельным участком 86 соток в аренде. Сдается участок под парковку.

