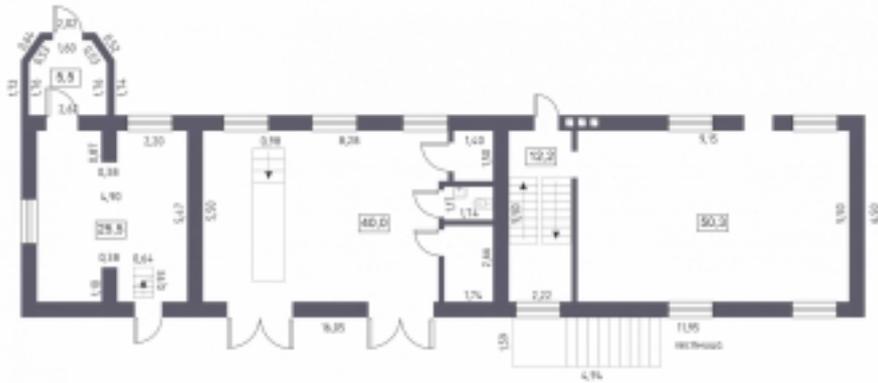


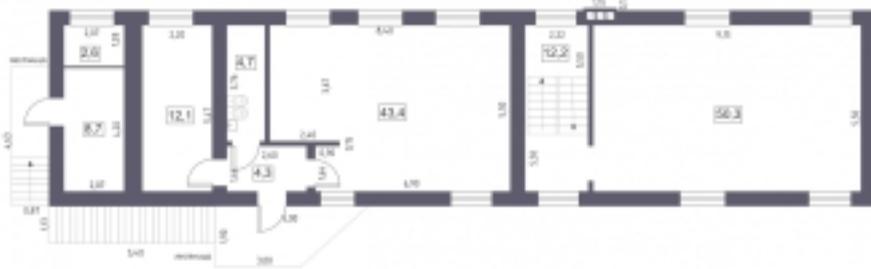
Продажа, Коммерческая, ул. Дубравная, д.44, Казань, Приволжский 17 000 000 р.



Площадь: 232.8 м²
Комнат: 6
Этаж: 1/3
Высота потолков: 3.42 м
Состояние: Отличное
Расположен: отдельно стоящее здание
Парковочных мест: 20
Назначение: свободного
Отопление: электрическое

Дата публикации: 17.11.2021 07:00

№ объявления: 78420



Продается отдельно стоящее здание, готовый бизнес по адресу: Приволжский район улица Дубравная дом 44. Здание находится на кольцевой улице Дубравная. Помещения на первой линии, с арендатором.

Помещение от собственника. Чистовая отделка.

Место под рекламную вывеску.

Помещение заселено на 80 % арендаторами. У каждого арендатора отдельный вход. Парковка для клиентов.

Данное здание продается с земельным участком 86 соток в аренде. Сдается участок под парковку.

Плюс мансардный этаж без отделки площадь 49,6 м².

Удобные подъездные пути - стоянка для автомобилей за шлагбаумом.

Двухэтажное кирпичное здание с цокольным этажом, рассчитанное на 4 офиса, с качественным ремонтом, расположенным в Приволжском районе.

Арендный поток 90000 р/мес с двух офисов из трех.

Характеристики:

Офис на первом этаже площадью 50м² располагает кабинет директора приемная для переговоров.

Офис на втором этаже площадью 26м²; 8.7 м²; 12.1 м², где располагаются арендаторы.

Офис в цокольном этаже площадью 57,1м², где также располагаются арендаторы.

Офисы оснащены сплит-системами, шкафами-купе, несколькими санузлами, подсобными помещениями.

Электричество, горячее водоснабжение,...

