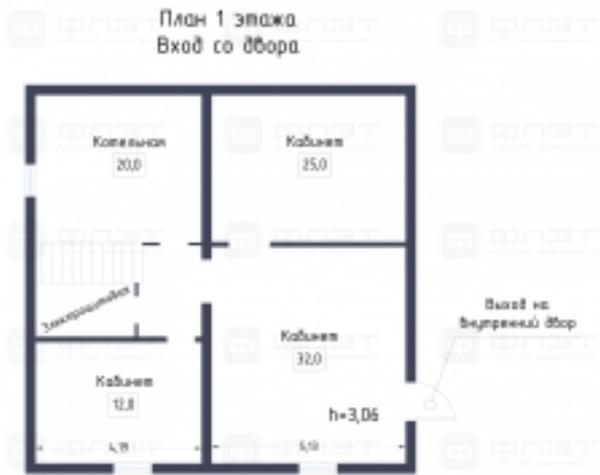


**Продажа, Коммерческая, ул. Космонавтов, д.55, Казань, Советский**

**30 000 000 р.**



- Площадь: 252 м<sup>2</sup>
- Вид здания: отдельно стоящее
- Категория земель: Населённых пунктов
- Площадь: 0.07 га
- Материал стен: Кирпич
- Расположен: отдельно стоящее здание /
- Год постройки: 2012
- Парковочных мест: 15
- Расстояние до города: 3 км
- Тип канализации: Выгребная яма
- Водоснабжение: централизованное
- Дорога до участка: асфальт
- Состояние здания: готовое к использованию
- Дата публикации: 30.05.2024 07:00
- № объявления: 108362

Выставлено на продажу отдельно стоящее 3-х этажное здание 252 кв.м. 2012 года постройки ( монолитно - кирпичное ) с земельным участком 7 соток ( в собственности) расположенное в самом центре Советского района. Подъезд к зданию с ул. Космонавтов и ул. Патриса Лумумбы. Произведен косметический ремонт, готово к использованию, площадь разделена на кабинеты, есть техническая возможность объединения помещений в большие залы, Высота потолков 3,10, по периметру здания всех этажей 15 больших окон, прекрасный вид на частный сектор. Запасный выход на внутренний двор, где установлена веранда. Все коммуникации газ, свет, вода, электричество подключено - все функционирует, индивидуальное отопление. Есть место для парковки автомобилей на территории здания и за забором.

В 200 метрах остановка общественного транспорта и пересечение ул. Космонавтов и Патриса Лумумбы.

На протяжении 8 лет использовалось под частный детский сад.

Чистая продажа, документы подготовлены к продаже, ключи в день сделки!

