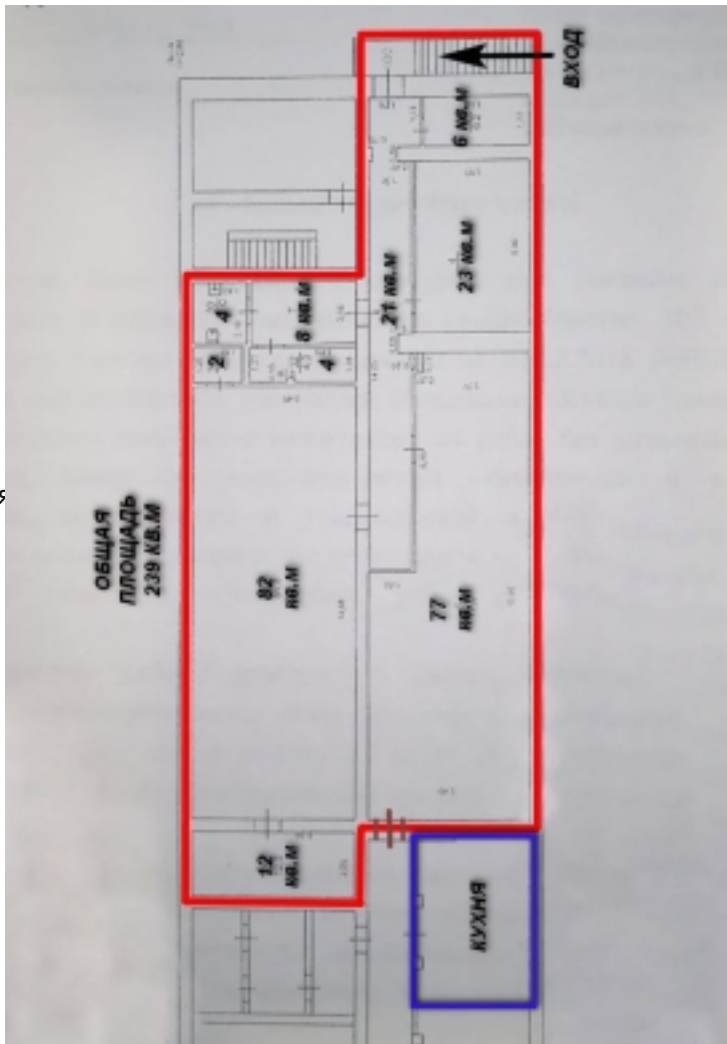


Продажа, Коммерческая, ул. Декабристов, д.102, Казань, Московский
14 000 000 р.



Площадь: 239 м²
Комнат: 4
Этаж: -2/5
Высота потолков: 2.6 м
Материал стен: Кирпич
Расположен: жилой дом
Парковочных мест: 10

Назначение: свободного

Отопление: Централизованное
ады|торговля

Дата публикации: 03.05.2024 07:00

№ объявления: 107757

Продается:

Готовый арендный бизнес, расположенный на 1 линии от крупной дороги (ул. Декабристов) и в 180 м от входа на станцию метро «Яшьлек».

Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Характеристики помещения:

- общая площадь 239 кв.м (в собственности), есть возможность увеличить до 600 кв.м (выкуп КЗИО г. Казани)
- два действующих арендатора:
- кафе - кальянная «Рахат lounge» (центр паровых коктейлей) 2 зала + VIP комната, кино на большом экране)
- квест-комнаты
- мебель и часть оборудования включены в стоимость (в хорошем состоянии)
- отдельный вход с первой линии, подвальный этаж
- высота потолка 2,6 м
- электроснабжение 220/380 В (30...

