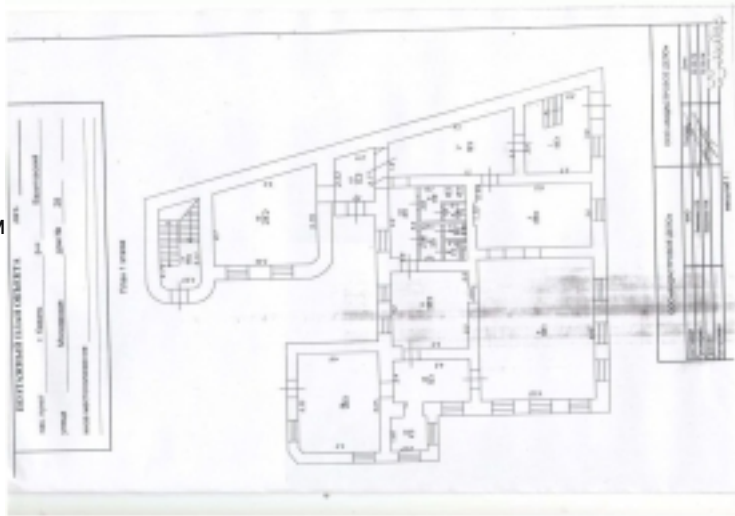


Продажа, Коммерческая, ул. Московская, д.28, Казань, Вахитовский

140 000 000 р.



Площадь: 872.5 м²

Категория земель: Населённых пунктов

Площадь: 792 га

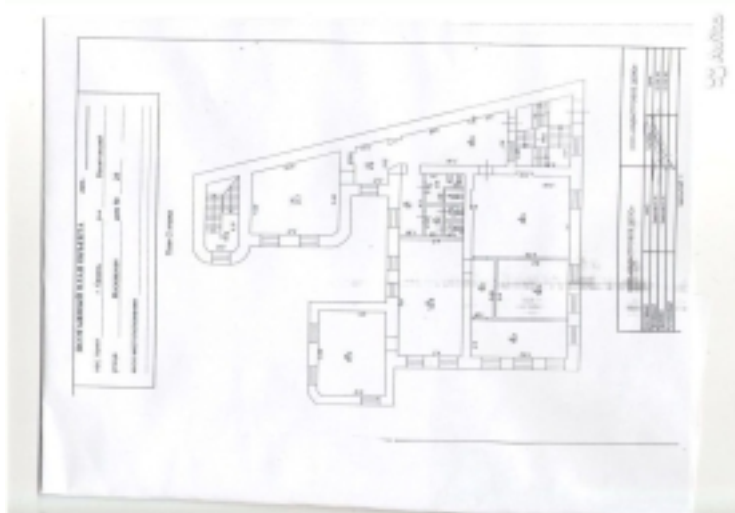
Расположен: отдельно стоящее здание /

Год постройки: 1914

Расстояние до города: 1 км

Дата публикации: 22.04.2024 07:00

№ объявления: 107499



Лучшее предложение в Центре. ОСЗ. Отдельно Стоящее Здание – Особняк. 1914 г постройки. полная реконструкция 2015 году.

Арендный бизнес. Здание имеет офисную планировку и отделку.

Здание общей площадью: 872,5 м2. Кадастровый номер: 16:50:011811:61

Земельный участок: 792 м2 по факту 1600. Кадастровый номер: 16:50:011811:128. (МАП=667,5тр)

Первый этаж: Офисная планировка, сдано в долгосрочную аренду (Арендный поток 190 000 рублей в месяц). Ремонт офисный. Главный вход с улицы Московская + 2 дополнительных входа со двора.

Второй этаж: Высота потолка 4,7 метра. Дизайнерский ремонт. Оригинальная первозданная лепнина на потолке. Как в музее. Офисная планировка. Сдано в долгосрочную аренду (арендный поток 210 000 рублей в месяц). Вход с главной лестницы главного входа с ул.Московской + дополнительный вход со двора.

Третий этаж: Дизайнерский ремонт. Офисная планировка. Сдано в долгосрочную аренду. Вход с главной лестницы главного входа с ул.Московской + дополнительный вход со двора по эвакуационной лестнице. Сдано в аренду. (177 500 рублей в мес).

Подвал: Оригинальный интерьер. Потолки 3.5 метров своды. Очень красивое помещение. В настоящее время сдано под общепит. (90...

