

Продажа, Коммерческая, ул. Николая Ершова, д.25к, Казань, Советский  
11 300 000 р.



Площадь: 45.5 м<sup>2</sup>  
Вид здания: отдельно стоящее  
Категория земель: Населённых пунктов  
Площадь: 1.2 га  
Материал стен: Панель  
Расположен: отдельно стоящее здание /  
Год постройки: 2000  
Расстояние до города: 2 км  
Тип канализации: Централизованная  
Водоснабжение: централизованное  
Дорога до участка: асфальт  
Отопление: электрическое  
Состояние здания: готовое к использованию  
Дата публикации: 28.02.2024 07:00  
№ объявления: 106222

Предлагаю вашему вниманию коммерческое помещение с якорными арендаторами, расположенное на улице Н.Ершова на первой линии от дороги. Этот объект имеет превосходное расположение, обеспечивающее высокий пешеходный и автомобильный трафик ежедневно.

Площадь помещения составляет 45.5 квадратных метров, что делает его идеальным для различных бизнес-идей и проектов. Существующие якорные арендаторы обеспечивают стабильный доход, а арендная плата в размере 110 тысяч рублей плюс коммунальные услуги демонстрирует высокий потенциал для инвестиций.

Окупаемость данного объекта менее 10 лет, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов и предпринимателей, стремящихся к надежному и прибыльному бизнесу. Не упустите возможность приобрести это выгодное коммерческое помещение и получить стабильный доход в кратчайшие сроки.

Свяжитесь со мной для получения дополнительной информации и организации просмотра этого прекрасного коммерческого объекта на улице Н.Ершова.

