

Продажа, Коммерческая, ул. Лево-Булачная, д.56, Казань, Вахитовский  
4 700 000 р.



Площадь: 18 м<sup>2</sup>

Комнат: 1

Этаж: 1/5

Высота потолков: 2.7 м

Материал стен: Кирпич

Расположен: офисное здание / бизнес центр

Назначение: свободного назначения|офисы

Отопление: Централизованное

Дата публикации: 26.01.2024 07:00

№ объявления: 105469

Офисное помещение 17,8 квм в бизнес-центре BULAK , в самом центре Казани  
Для себя или как инвестиции.

Можно сдавать в аренду 25000+КУ

❑Вход через красивое, парадное фойе с люстрами, где можно купить чашечку кофе и континентальный завтрак.

❑Доступ в офисы 24/7.

❑Новый Дизайнерский ремонт в здании и в офисе. (Стены покрашены моющей немецкой краской, полы кварцвинил, потолок натяжной с точечными светильниками).

❑Теплое сухое помещение.

❑Полноценное большое окно с подоконником. Тюль + жалюзи

❑Единственный такой офис на этаже, с шумоизоляцией, потому что все стены не гипсокартонные перегородки, а капитальные кирпичные стены, за которыми расположены бытовые комнаты (есть схема на фото).

❑Идеальное помещение для переговоров, без звуков от соседних помещений.

❑Помещение удачно расположено, подальше от туалетов, рядом к кухне и к центральному входу.

❑Окна выходят на тихий экологичный двор, вид на деревья, нет пыли и шума от дорог.

❑В офисе есть кондиционер и мокрая точка для желающих, видеодомофон.

❑Можем оставить мебель частично, если что-то понравится.

❑Закрытый доступ на этаж.

❑Есть Два входа и выхода: с центрального входа и со двора.

❑На этаже 4 санузла и отдельная комната приема пищи с СВЧ, чайником, раковиной и кух.гарнитуром.

Автобусная остановка «Комбинат здоровья» прямо перед офисом. Рядом метро, ул.Баумана, ТЦ Кольцо, магазины, ул.Столбова.

По бизнес-центру есть своя управляющая компания.

Помещение можно использовать для разных целей.

Обременений нет. Юридически чистый объект

