

## Продажа, Коммерческая, ул. Гагарина, д.99, Казань

3 200 000 р.



Площадь: 62.5 м<sup>2</sup>

Этаж: -1/4

Высота потолков: 2.5 м

Материал стен: Кирпич

Расположен: жилой дом

Парковочных мест: 15

Назначение: свободного

Отопление: Централизованное

Дата публикации: 01.12.2023 16:20

№ объявления: 104506

Продаётся коммерческое помещение с арендаторами по ул.Гагарина, д.99 Московского района г.Казани. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Помещение расположено в подвале 4-этажного жилого кирпичного дома.

**ВАЖНО:** 1 взрослый собственник. Без обременений. Без арестов. Готовый арендный бизнес!

Помещение 62.5м2 со своим отдельным входом на 1-ой линии. Аренда 25 + КУ

Подходит под множество видов деятельности: склад, небольшое производство, офис, мастерская, пункт выдачи заказов, компьютерный клуб, торговля и прочее.

Удобные подъездные пути, доступ в помещение 24/7

Вентиляция – естественная и приточно-вытяжная

Канализация – централизованная

Теплоснабжение – центральное и автономное

Парковка – рядом с домом, во дворе дома, всегда есть парковочный места

Раздельный санузел

Также в продаже есть соседнее помещение 31 кв.м с доступом к холодному складу площадью 60 кв.м

В шаговой доступности : ст. метро Северный вокзал, остановки общественного транспорта.

Рядом : МФЦ, музыкальная школа, средне-образовательные школы, культурный центр "Московский", Госпиталь ветеранов войн, Академия социального образования, магазины, супермаркеты, скверы, парк...

