

Продажа, Коммерческая, ул. Гагарина, д.99, Казань, Московский
2 200 000 р.



Площадь: 30.9 м²

Этаж: -1/4

Высота потолков: 2.5 м

Расположен: жилой дом

Парковочных мест: 15

Назначение: свободного

Отопление: Централизованное

Дата публикации: 01.12.2023 07:00

№ объявления: 104500

Отличное предложение!

Продаётся коммерческое помещение 31 кв.м со своим отдельным входом на 1-ой линии по ул.Гагарина, д.99 в Московском районе г.Казани.

Помещение расположено в оживленном районе с развитой инфраструктурой в подвале 4-этажного жилого кирпичного дома.

ВАЖНО: 1 взрослый собственник. Без обременений. Без арестов.

Помещение подходит под множество видов деятельности: склад, небольшое производство, офис, мастерская, пункт выдачи заказов, компьютерный клуб, торговля и прочее.

Удобные подъездные пути, доступ в помещение 24/7

Вентиляция – естественная и приточно-вытяжная

Канализация – централизованная

Теплоснабжение – центральное и автономное

Парковка – рядом с домом, во дворе дома

Есть комната под собственную мокрую точку.

Бонусом к данному помещению идёт холодный склад порядка 60м², доступ к складу только у собственника данного помещения.

Также в продаже есть соседнее помещение 62.5м² со своей мокрой точкой.

В шаговой доступности : ст. метро Северный вокзал, остановки общественного транспорта.

Рядом : МФЦ, музыкальная школа, средне-образовательные школы, автомагазин Би-Би, магазины, супермаркеты, скверы, парк им.Урицкого.

Оперативный показ в любое удобное для Вас...

