

Продажа, Коммерческая, ул. Академика Лаврентьева, д.3А, Казань, Ново-

1 900 000 руб
Савиновский



Площадь: 24.7 м²

Комнат: 1

Этаж: 3/3

Высота потолков: 2.7 м

Материал стен: Кирпич

Расположен: отдельно стоящее здание /

Парковочных мест: 10

Назначение: офисы|торговля

Отопление: Централизованное

Дата публикации: 27.11.2023 07:00

№ объявления: 104377

Продается коммерческое помещение с готовым арендным бизнесом!

Локация - Ново-Савиновский район, ул.Лаврентьева, 3А

Здание - нежилое 3-х этажное кирпичное

Общая площадь - 24,7м2, этаж - 2.

В настоящее время в помещении расположено швейное производство. Отличное предложение для Ваших инвестиций- можно сдавать в аренду без дополнительных расходов или использовать под собственные цели, помещение подходит под офис, небольшой бизнес, маникюрный салон, кабинет учителя/доктора/психолога/юриста, для продажи определенной категории товаров, предоставлению различных услуг.

Вход - отдельный через центральную дверь

Доступ - 24/7

На этаже - отдельный санузел, кафе

Планировка- кабинетная, высокая востребованность.

Подходит под инвестиционный актив.

Подходит под ИПОТЕКУ.

Своя парковка рядом с бизнес-центром, есть возможность арендовать место на большой охраняемой парковке за 800 руб/месяц.

Также в продаже есть еще 2 соседних помещения : одно с арендаторами, второе под любой вид деятельности.

Показ в любое удобное время!

Рядом : ТЦ Лента с рестораном быстрого питания КФС, рынок, магазины, отделения детской и взрослой поликлиник, женская консультация, отделения платных медучреждений, фитнес центр Гранур, парковая зона Малое Чайковское озеро

В 15 минутах ходьбы- ТЦ Савиново, Гулливер, XL,...

