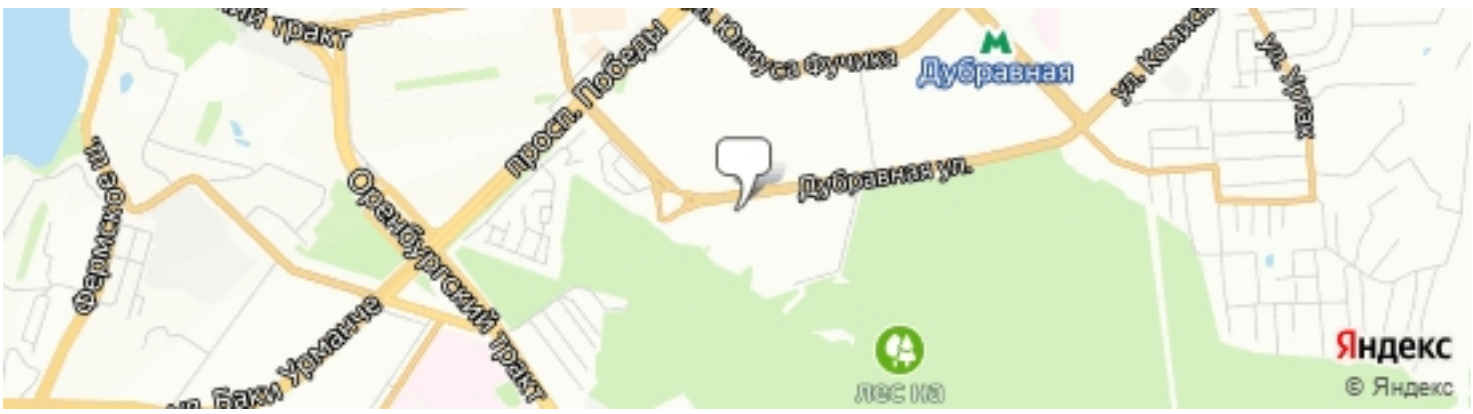
Продажа, Квартиры, ул. Дубравная, д.36, Казань, Приволжский

9 995 000 р.

Комнат: 2
Площадь: 65.7/33.7/12.2 м^2
Этаж: 5/17
Балкон, лоджия: лоджия
Окна: пластиковые
Горячая вода: централизованная
Перекрытия: железобетонные
Высота потолков: 2.7 м
Входная дверь: Гардиан
Двери: шпонированные
Сантехника: в хорошем состоянии
Отделка санузла: кафель
Потолки: натяжные
Проект: улучшенка
Материал стен: Кирпичный
Отопление: центральное
Огороженный двор: Нет
Дата публикации: 31.05.2023 07:00
№ объявления: 99465

В современном комплексе «Экопарк Дубрава» продается шикарная 2х-комнатная квартира с отличной планировкой, расположенная по улице Дубравная 36, на 5 этаже.
Общая площадь: 67,5 м2
Комната: 18,6 кв.м.Комната :15,1 кв.м.Кухня: 12,2 кв.м.Сан узел: 4,9 кв.м.Прихожая 11 кв.м.Гардеробная 3,9 кв.м.Балкон утепленный (рабочий кабинет) 5,6 кв.м.
Ремонт выполнен из качественных материалов, просторная кухня с шикарным кухонным гарнитуром, совмещенный санузел с дизайнерским ремонтом, просторный коридор.Квартира прекрасно подходит для проживания с детьми.
Остается инверторный кондиционер, бойлер, кухонный гарнитур, встроенный электрический духовой шкаф Bosch, встроенная варочная панель Bosch, посудомоечная машина Bosch, гардеробная, мебель в прихожей, обеденный стол со стульями.
Вход в дом наиболее комфортен благодаря современной широкой входной группе. В подъезде работает консьерж, который следит за тишиной, порядком и созданием комфортных условий для жильцов дома. Имеется 2 грузовых лифта. В доме всегда чисто, комфортно и безопасно. Везде есть видеокамеры.
Во дворе для разных возрастов детей детская площадка. Дом расположен в экологически чистом районе, рядом с лесом, где можно активного проводить время с детьми, семьей, кататься летом на велосипедах, а зимой на лыжах.
На территории ЖК: 2 платных садика в том числе Бала-сити, рядом муниципальные детсады №130 Солнышко, Лесная сказка, Стрекоза, школа №150, гимназия 16, гимназия 6, поликлиника №18. В пешей доступности метро Дубравная 10 минут, автобусная остановка 1 мин от дома. До метро проспект победы 15-20 мин пешком.
Вся цена в договоре, в собственности более 5 лет, без обременений! Звоните!