

Продажа, Квартиры, пр-кт. Альберта Камалеева, д.34б, Казань

12 950 000 р.



Комнат: 2
Площадь: 62.5/35/10 м²
Этаж: 12/19
Балкон, лоджия: лоджия
Окна: пластиковые
Горячая вода: централизованная
Перекрытия: железобетонные
Высота потолков: 2.6 м
Общее состояние: дизайнерский ремонт
Входная дверь: Гардиан
Двери: шпонированные
Сантехника: новая
Отделка санузла: керамогранит
Потолки: натяжные
Проект: улучшенка
Материал стен: Кирпичный
Отопление: центральное
Огороженный двор: Нет
Дата публикации: 08.02.2023 15:53
№ объявления: 93060

Продам отличную 2-комнатную квартиру по адресу: ул. проспект Альберта Камалеева, дом 34б

Лучшая она по многим причинам:

- Отличная планировка, общая площадь квартиры 62,5 кв.м (с учетом лоджии) – 59,5 кв.м.(без учета лоджии), гостиная – 19 кв.м., кухня – 8 кв.м, спальня - 14 кв.м., лоджия – 4,5 кв.м.
- 12/19 этаж (комфортный этаж)
- Квартира очень теплая и светлая.
- дом 2016 года постройки, материал стен – кирпич, центральное отопление и водоснабжение;
- Всего 6 квартиры на этаже;
- Во дворе много парковочных мест;
- Рядом функционируют детские сады, в пешей доступности школы, лицей, гимназия;
- Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 3-х минутах от дома;
- На прилегающей территории дома есть все - магазины, аптеки, места для прогулок

Эта квартира — ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Рядом находятся: ул. Проспект Победы, Аделя Кутуя, Тулпар, Кариева. Так же рядом Мега, Оби, Максидом, Казанский ипподром.

