

## Продажа, Квартиры, ул. Лядова, д.14, Казань, Авиастроительный

3 800 000 р.



Комнат: 1  
Площадь: 21/13/5 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3/4  
Балкон, лоджия: без балкона  
Окна: пластиковые  
Горячая вода: централизованная  
Перекрытия: железобетонные  
Высота потолков: 2.7 м  
Общее состояние: отличное  
Входная дверь: Железная обычная  
Двери: филенчатые  
Сантехника: новая  
Отделка санузла: керамогранит  
Потолки: натяжные  
Проект: сталинка  
Материал стен: Кирпичный  
Отопление: центральное  
Огороженный двор: Нет  
Дата публикации: 26.09.2024 07:00  
№ объявления: 79603

### ВНИМАНИЕ!!!!

Продается большая, (21 кв.м) светлая комната в кирпичном доме с высокими потолками, прямо рядом со станцией метро Авиастроительная,.

Эта локация прекрасна как для сдачи в аренду, так и для проживания!!!

Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка: рядом с домом садики, школы и магазины, остановки общественного транспорта.

В квартире произведен капитальный ремонт: заменена электропроводка, установлено качественное пластиковое окно и входная железная дверь, на полу ламинат высокого класса прочности, на стенах качественные обои, в санузле керамогранитная плитка и новая сантехник, Потолки в комнате натяжные с точечным освещением.

В комнате есть все для проживания: стиральная машина, холодильник, диван, стол и стулья все это остается новому собственнику!

Квартира не требует никаких вложений, ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ!!!!

...

