

## Продажа, Квартиры, ул. Зинина, д.1, Казань, Вахитовский

19 500 000 р.



- Комнат: 4
- Площадь: 121.2/69.3/19 м<sup>2</sup>
- Этаж: 9/11
- Балкон, лоджия: балкон
- Окна: пластиковые
- Горячая вода: централизованная
- Перекрытия: железобетонные
- Высота потолков: 3.3 м
- Общее состояние: хорошее
- Входная дверь: Гардиан
- Двери: шпонированные
- Сантехника: в хорошем состоянии
- Отделка санузла: кафель
- Потолки: побелка
- Проект: улучшенка
- Материал стен: Кирпичный
- Отопление: центральное
- Огороженный двор: Нет
- Парковка: во дворе, не охраняемая
- Дата публикации: 24.01.2024 07:00
- № объявления: 78217

Продается: Просторная, светлая, теплая 4-х комнатная квартира в кирпичном доме, в центре Вахитовского района г.Казани. Квартира расположена на 9 этаже 11 этажного дома. Год сдачи в эксплуатацию-2006 .В шаговой доступности Центральный парк культуры и отдыха имени Горького и ТЦ "Корстон".

Практичная планировка; Гостиная с кухней- 41,0 кв.м.(21,9/кухня-19 кв.м.); 3 изолированные спальни-19,8/17,1/10,5 кв.м.; 2 балкона; 2 санузла: раздельный и совмещенный;

Удобный холл; Высокие потолки- 3,3 м.

В квартире сделан новые ремонт в 2-х комнатах окна пластиковые во всех комнатах и балконах новые, санузлы в кафеле, на балконах установлены пластиковые рамы, хорошая входная дверь. Добропорядочные соседи. установлены 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский. Благоустроенный двор есть детская площадка. Обслуживает дом- ТСЖ. Парковка - наземная в свободном формате, есть возможность арендовать или купить парковочное место в подземном паркинге.

Рядом все, что нужно для жизни: высшие и средние учебные заведения, школы №№18,98, детские сады №312, поликлиника, супермаркет домашней еды "Бахетле", ТЦ "Корстон". Чистая продажа! Ключи в день сделки! Успейте купить! Звоните!

