

## Продажа, Квартиры, ул. 40-летия Победы, д.2, Осиново

4 850 000 р.



Комнат: 2  
Площадь: 55.4/31/13 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2/4  
Балкон, лоджия: 2 балкона  
Окна: пластиковые  
Горячая вода: централизованная  
Перекрытия: железобетонные  
Высота потолков: 2.6 м  
Общее состояние: отличное  
Входная дверь: Железная обычная  
Двери: филенчатые  
Сантехника: новая  
Отделка санузла: кафель  
Потолки: побелка  
Проект: улучшенка  
Материал стен: Кирпичный  
Отопление: центральное  
Огороженный двор: Нет  
Парковка: во дворе, не охраняемая  
Дата публикации: 31.01.2023 12:51  
№ объявления: 61906

Продается теплая и уютная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом. Общая площадь - 55,4 кв.м, жилая - 31 кв.м ( 9 / 22 ). На полу кухни и прихожей итальянская плитка, в зале-ламинат, в спальне-линолеум. Полы выровнены стяжкой.

Совмещенный зал с кухней.

Шумоизоляция стен.соседей не слышно).

Два балкона-оба утепленные. Один обшит евровагонкой, с шифонером. Второй-пластиком. Балконное окно - панорамное.

Вся сантехника, трубы, батареи поменаны.

Остается-кухонный гарнитур, вся сантехника, люстры. При обсуждении возможно оставить всю мебель.

Подъезд чистый и ухоженный, имеются Пандусы.

В шаговой доступности находится Школа, Детский сад., супермаркет,взрослая и детская поликлиники, Аптека, Сбербанк, магазин стройматериалов.

Остановка рядом,маршруты-36 и 62.

В 800 метрах чистое озеро.

Есть свое парковочное место.

Бонусом является то, что в 15 метрах стоит свой сарай, с погребом.

**ОДИН СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ!**

