

## Продажа, Квартиры, ул. Лукина, д.45, Казань, Авиастроительный

5 990 000 р.



Комнат: 1  
Площадь: 40/21/10 м<sup>2</sup>  
Этаж: 9/9  
Балкон, лоджия: балкон  
Окна: пластиковые  
Горячая вода: централизованная  
Перекрытия: железобетонные  
Входная дверь: Железная обычная  
Двери: из массива  
Сантехника: новая  
Отделка санузла: кафель  
Потолки: натяжные  
Проект: ленинградка  
Материал стен: Кирпичный  
Отопление: центральное  
Огороженный двор: Нет  
Парковка: во дворе, не охраняемая  
Дата публикации: 04.10.2024 07:00  
№ объявления: 104058

Однокомнатная квартира с хорошим ремонтом, 1 собственник, кирпичный дом, чистый подъезд, имеется технический этаж выше, окна во двор, солнечная сторона, детская площадка, очень близко школы, садики, детская поликлиника, рядом военкомат с большой стоянкой, спасение для парковки вашего авто особенно зимой, двор сквозной, нет заторов, до метро 15-20 мин пешком.

Делали ремонт для себя, только что закончили, использовали только качественные материалы, продаем в связи изменением семейных обстоятельств.

Полная замена проводки профессионалами как внутри квартиры так и вне квартиры силового провода до счётчика, установлены автоматы legrand, много розеток, не жалели для себя, все со шторками для защиты маленьких детей.

Стены выровнены, идеально белая шпаклевка с vetonit, моющиеся обои, во всех комнатах матовый белый натяжной потолок с пожизненной гарантией от федеральной компании.

Двери массивные, тяжёлые, хорошая звукоизоляция, на каждой двери замок, стильные черные ручки.

Пол наливной, ламинат 33 класс с фаской, окна и балкон новые, ванная и балкон в керамограните, разводка воды скрытая, навесная тумба для легкой уборки.

Приходите, смотрите, лучше один раз увидеть чем 100 раз услышать)

До конца года покупателю в подарок кухня из...

